

债的概述

1. 形成权: 根据权利人单方的意思就可以使已发生的民事法律关系发生变化的权利

债的履行

1. 债权人提存的权利, 自提存之日起五年内未行使的, 权利消灭, 扣除费用后归国家所有

债的保全和担保

1. 最高额保证无约定保证期间的, 保证人享有任意解除权

2. 债务人与债权人协议变动主合同内容, 但未履行的, 保证人仍承担保证责任

3. 定金合同自交付定金之日起生效

4. 反担保方式是指债务人提供抵押或质押, 或第三人提供担保, 抵押或质押

5. 连带共同保证的保证人承担保证责任后, 向债务人不能追偿的部分, 由各连带保证人按其内部约定的比例分担。没有约定的, 平均分担。

6. 保证人对已经超过诉讼时效期间的债务承担保证责任或者提供保证的, 又以超过诉讼时效为由抗辩的, 人民法院不予支持

7. 保证期间不因任何事由发生中断、中止、延长的法律后果。

8. 约定的保证期间早于或等于主合同的履行期限, 视为没有约定, 推定为6个月。

9. 约定保证人的责任直至本息还清为止, 视为约定不明, 推定2年

10. 定金应当以书面形式约定。当事人在定金合同中应当约定交付定金的期限

11. 债权人提起代位权诉讼的, 由次债务人住所地法院管辖

12. 债权人以次债务人为被告向人民法院提起代位权诉讼, 未将债务人列为第三人的, 人民法院可以追加债务人为第三人

13. 同一债务有两个以上保证人的, 没有约定保证份额的, 保证人承担连带责任

14. 主合同纠纷未经仲裁、审判, 并就债务人财产依法强制执行仍不能履行债务前, 债权人要求一般保证人承担保证责任的, 保证人有权拒绝

15. 连带责任保证的债权人在保证期间届满前要求保证人承担保证责任的, 从债权人要求保证人承担保证责任起, 开始计算保证合同(债务)的诉讼时效

16. 债权人提起代位权诉讼的,原告胜诉,诉讼费由次债务人承担

17. 在合同约定的保证期间和前款规定的保证期间,债权人未对债务人提起诉讼或者申请仲裁的,保证人免除责任

18. 同一债权既有保证又有物的担保的,保证人对物的担保以外的债权承担保证责任

19. 一般保证的债权人在保证期间届满前对债务人提起诉讼或申请仲裁的,从判决或裁决生效之日起,开始计算保证合同(债务)的诉讼时效

20. 债权人与反担保人之间不存在合同关系

21. 保证人对债务人的注册资金提供保证的,债务人的实际投资与注册资金不符,或抽逃转移注册资金的,保证人在注册资金不足或抽逃转移注册资金范围内承担连带保证责任

22. 定金不得超过主合同标的额的百分之二十

23. 债权人提起代位权诉讼的,原告胜诉,债务人与次债务人的债相应消灭

债的转移和消灭

1. 债权人转让权利的通知原则上不得撤销

2.

债务人的给付不足以清偿其对同一债权人所负的数笔相同种类的全部债务,应当优先抵充已到期的债务;几项债务均到期的,优先抵充对债权人缺乏担保或担保数额最少的债务;担保数额相同的,优先抵充债务负担较重的债务;负担相同的,按照债务到期的先后顺序抵充。

3. 撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使。自债务人的行为发生之日起五年内没有行使撤销权的,该撤销权消灭

4. 当事人对合同变更的内容约定不明确的,推定为未变更

5. 合同订立时双方约定解除权行使情形;当情形出现时,享有解除权的一方以单方意思表示即可使合同消灭,不必征得对方同意

6. 合同的权利义务终止,不影响合同中结算和清理条款的效力

7. 出卖人迟延交付房屋或买受人迟延支付购房款,经催告在3个月的合理期限内仍未履行,当事人一方请求解除合同的,应予支持,但当事人另有约定的除外

合同的变更和解除

1. 在履行期限届满之前,当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行债务的,可以解除合同
2. 当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行的,当事人可以要求解除合同
3. 当事人一方依照《民法典》规定主张解除合同的应当通知对方。合同自通知到达对方时解除
4. 合同解除后,尚未履行的,终止履行;已经履行的,根据履行情况和合同性质,当事人可以要求恢复原状采取其他补救措施,并有权要求赔偿损失。
5. 不定期合同当事人可以随时解除合同,但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。
6. 单方解除意思表示到达对方即告解除,不以对方同意为要件;如对方有异议应当在约定的异议期限届满前或未约定异议期间的在解除合同的通知送达之日起3个月内起3个月内向法院或仲裁机构提起确认之诉。
7. 法律没有规定或当事人没有约定,经对方当事人催告后,解除权行使的合理期限为3个月。对方当事人没有催告的,解除权应当在解除权发生之日起1年内行使;逾期不行使的,解除权消灭。

民法概述

1. 债权:法律关系的客体是给付,即债务人的作为与不作为

2.

支配权

支配权